



## VILLA PIGNADA - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA PIGNADA - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 8 personnes - Seignosse - Landes

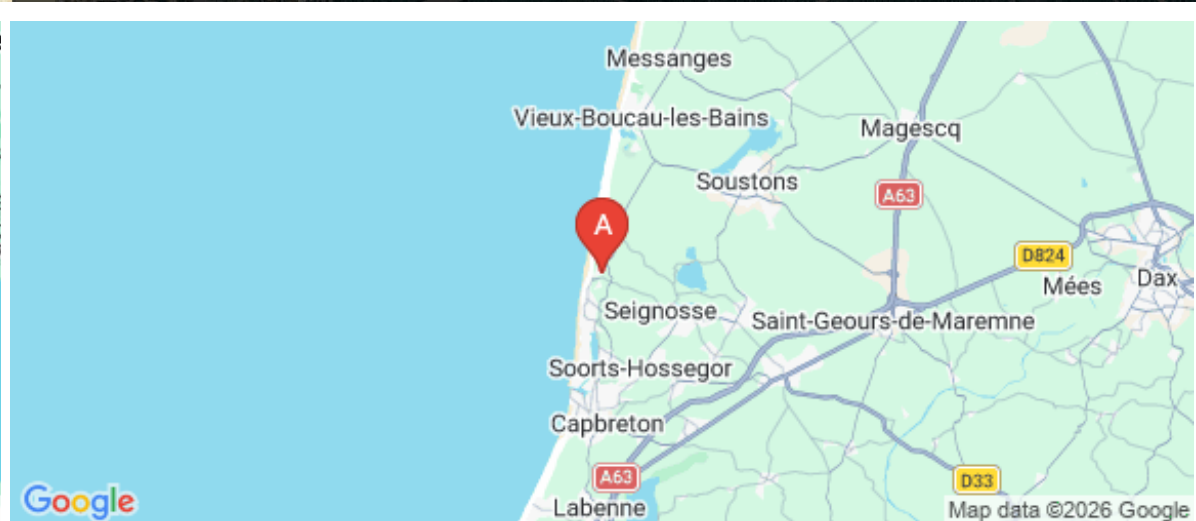
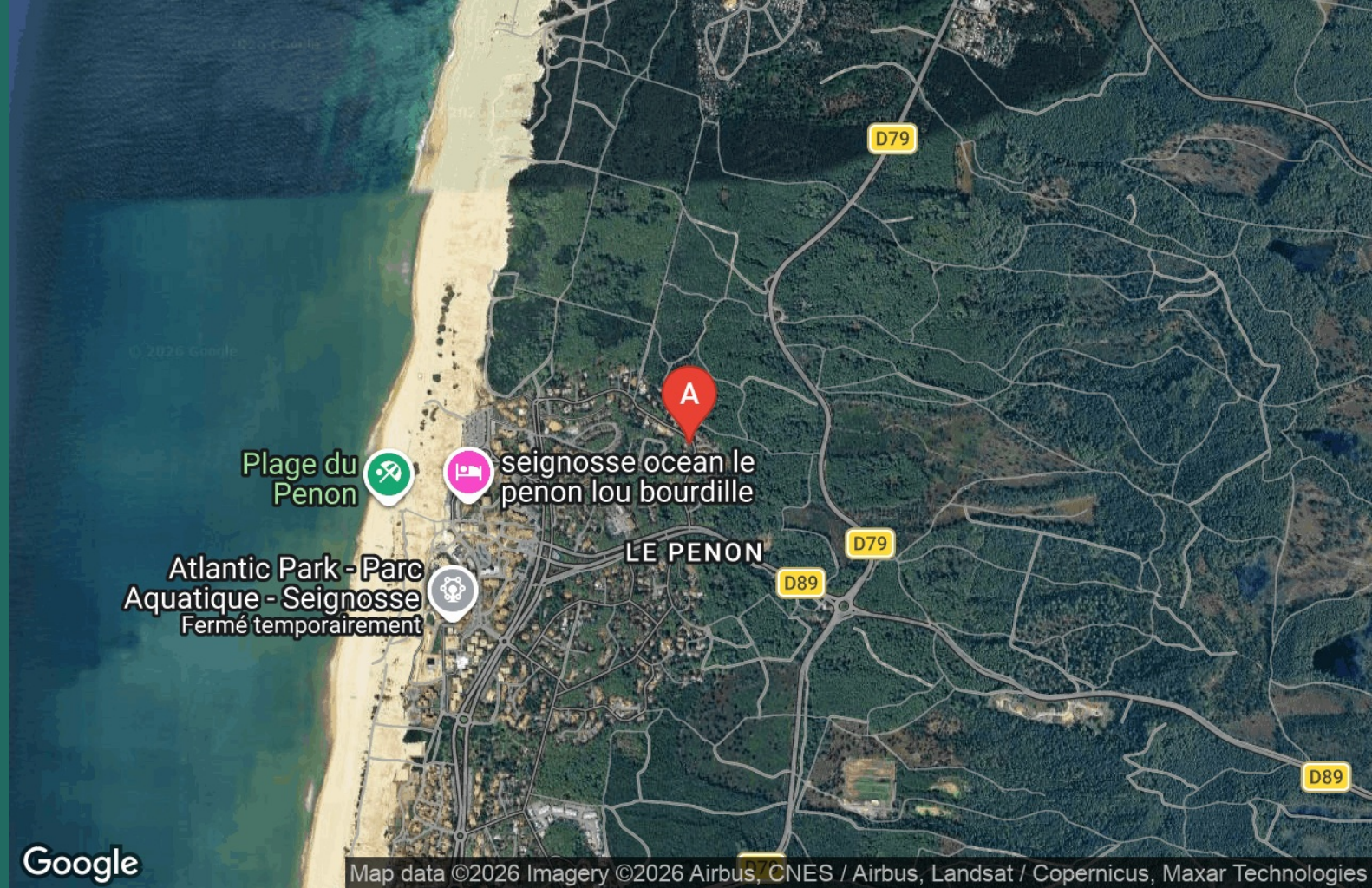
<https://villapignada-seignosse.fr>



Marie KLEPPER

+33 6 80 44 41 01

**A** Villa Pignada - Seignosse : 32 Avenue de la Marquèze 40510 SEIGNOSSE





## Villa Pignada - Seignosse

☆☆☆



Maison



6

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres

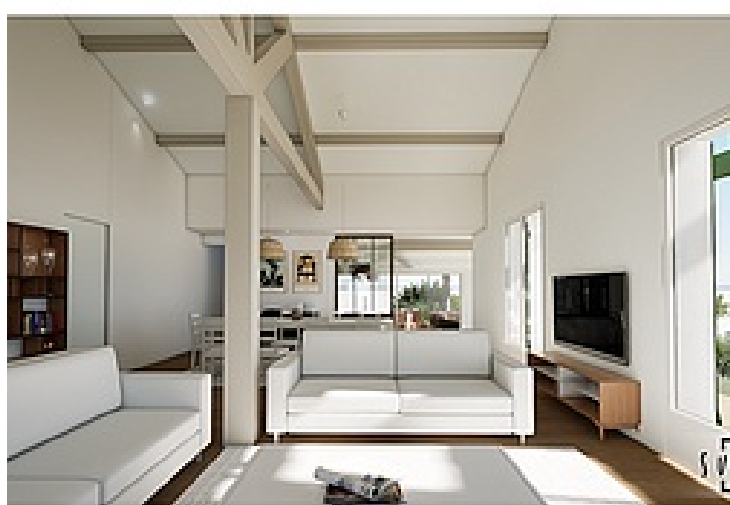


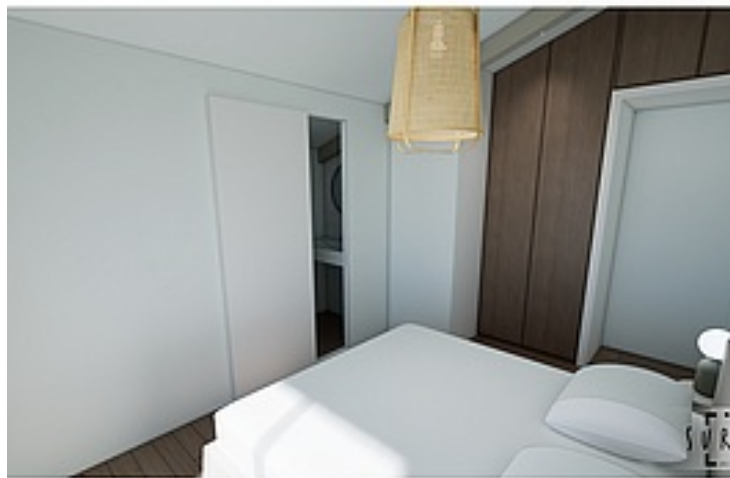
150

m<sup>2</sup>

Belle villa landaise d'architecte, de plain-pied, rénovée tout récemment dans un style contemporain, idéale pour 8 personnes. Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, elle offre un véritable havre de tranquillité à seulement 700 mètres des plages et à deux pas des commerces du Penon.

Profitez de sa proximité également avec les pistes cyclables et les sentiers forestiers pour de belles balades en pleine nature.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4	
	Lit(s): 5	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
	2 lits identiques en 90*200 2 lits queen size en 160 1 lit king size en 180	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche	Salle de bains privée
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2	
	WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha	Cuisine américaine Appareil à raclette
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Salon de jardin	Jardin privé Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>	Plancha a disposition	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante

Dans maison  
Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking  
Parking privé

Parking à proximité  
Garage Privé



*Services*

Location de draps et/ou de  
linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s) parlée(s)    Anglais    Espagnol    Français

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de paiement    Chèques bancaires et postaux    Espèces  
Virement bancaire

Ménage

Draps et Linge  
de maison

Enfants et lits  
d'appoints    Lit bébé

Animaux domestiques    Les animaux sont admis.  
Moyennant supplément de 100 Euros par séjour

## Tarifs (au 01/06/26)

Villa Pignada - Seignosse

Tarif standard pour 8 personnes. Forfait Ménage + Linge (draps, serviettes, nappe, torchons) en supplément.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/07/2026 au 29/08/2026				2490€
du 29/08/2026 au 31/10/2026				1750€

# Mes recommandations



## Les Halles du Penon

Avenue des Bruyères

<https://www.facebook.com/Les-Halles-du-Penon>

0.5 km  
 SEIGNOSSE OCEAN



Les Halles du Penon, nouveau lieu de dégustation niché entre les pins. Un spot sympa à Seignosse pour boire et manger tranquillement. En mode food-court, chacun propose sa spécialité : - on choisit parmi les stands, à boire et/ou à manger, - on reste au comptoir ou on s'installe en terrasse, - on déguste, - on profite d'un moment convivial... Les bistrotts/restaurants : - Rosny Beer : bar et producteur de bières locales - La Boca : cuisine nikkei et argentine - Layers Food : burgers gourmands - Katchou nut : cuisine du monde et locale - Cacahuète : cuisine créative et authentique - Kahwa : pour une douceur sucrée



## Muray by La Boca

+33 5 58 90 62 64

Halles du Penon, 46 avenue des Bruyères

<https://www.laboca-empanadas.fr>

0.5 km  
 SEIGNOSSE



Découvrez Muray, un espace culinaire inspirant installé au cœur des Halles du Penon, où la cuisine Nikkei - alliance délicate entre traditions japonaises et saveurs péruviennes - se révèle à travers des créations modernes et savoureuses. Au menu, des spécialités emblématiques : ceviche frais, empanadas généreuses et une sélection de plats fusion mêlant techniques asiatiques et ingrédients sud-américains. Chaque recette est pensée pour offrir une expérience authentique, vibrante et dépaysante. Muray, propose aussi un service traiteur sur mesure pour les séminaires d'entreprise, événements privés ou célébrations, avec buffets thématiques, asado argentin, ou notre roulotte Empanadas Bar. Une manière unique de rendre chaque moment convivial et mémorable. Venez vivre un voyage culinaire inédit et laissez-vous surprendre par l'énergie et la gourmandise de la cuisine Nikkei chez



## Centre équestre - Sunset Ranch Seignosse

+33 7 68 88 83 31

Avenue des Lacs

<https://www.facebook.com/baladesplage>

0.4 km  
 SEIGNOSSE OCEAN



Balades à cheval en pleine nature. Profitez de magnifiques balades à cheval dans la forêt ou sur la plage de Seignosse, un cadre idéal pour une expérience inoubliable. Nous sommes situés tout près de l'aire de pique-nique, sur l'avenue des Lacs, en direction de la plage du Penon. Réservation obligatoire ; renseignements sur place. Rejoignez-nous pour des moments uniques au cœur de la nature ! Horaires des balades (à confirmer lors de la réservation) - Balade plage - 2h : 8h pour les cavaliers confirmés ; 10h30 pour les débutants - Balade en forêt - 1h : 17h, tous niveaux - Balade nocturne plage - 2h : 20h, selon niveaux



## Marché de Seignosse Le Penon

+33 5 58 43 32 15

0.6 km  
 SEIGNOSSE OCEAN



Le Marché de Seignosse Le Penon est l'un des plus grands et des plus réputés de la région en été. Près de 200 exposants s'y retrouvent en juillet-août 3 fois par semaine de 9h à 13h et vous font partager leur savoir faire et leurs produits : alimentation, vêtements, décoration, produits régionaux... tout près de l'Office de Tourisme. Le 1er marché de la saison débute le jour de Pâques (selon conditions météo) et s'étoffe chaque semaine un peu plus. - Du dimanche de Pâques au 1er dimanche de juin inclus : Dimanche - Du 2e dimanche de juin à fin juin : Jeudi / Dimanche - Juillet et août : Mardi / Jeudi / Dimanche - Du 1er septembre à mi-septembre : Jeudi / Dimanche - De mi-septembre à fin septembre : Dimanche Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



## Location de vélos - Vélo-livré.com

+33 6 09 99 48 97

<https://velo-livre.com/fr/>

0.6 km  
 SEIGNOSSE



Ouvert toute l'année, 7J/7 Vélo-livré.com est un service de location qui livre et récupère vos vélos aux portes de votre domicile. Nos vélos sont toujours révisés et nettoyés avant chaque location. Ils sont équipés de pneus anti-crevaisons. L'assistance dépannage à domicile est gratuite. Promos : Tarifs groupe sur demande. -20% de remise sur votre réservation hors saison grâce au code promo « HORSSAISON » (du 1er novembre au 31 mars, à partir de 2 jours de location). -10% de remise sur votre réservation basse saison grâce au code promo « 16JUIL » (du 1er avril au 16 juillet et du 1er septembre au 31 octobre, à partir de 2 jours de location). Pour toute réservation, bénéficiez également d'un accès exclusif au "Guide des plus belles balades à vélo". Réservez vos vélos sur : [www.velo-livre.com](http://www.velo-livre.com)



## Escargot Club

+33 6 52 51 78 05

4 place Castille

<https://www.facebook.com/escargotclub>

0.7 km

SEIGNOSSE OCEAN



Point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise, l'Escargot Club, entièrement rénové en 2026, cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Sur le dancefloor, les corps s'animent au rythme des sets techno, house, minimal, disco, trance, etc. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et aux rencontres, locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, bercées par la brise marine, dans une simplicité qui fait tout le charme du lieu. Découvrez également les terrasses de jour de 19h à 00h, les jours de beau temps. Cocktails et planches à partager face aux magnifiques couchers de soleil.



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

<http://www.seignosse-tourisme.com>

0.3 km

SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



## Le circuit rose des plages

+33 5 58 43 32 15

0.5 km

SEIGNOSSE



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

4.7 km

SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). En été, afin de préserver la quiétude du lieu, privilégier les visites tôt le matin ou après 18h. Du 06/07 au 30/08, pour accéder au site en visite libre, il est demandé une contribution de 1€/pers. à partir de 6 ans. Charté Territoire Durable.

# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE  
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2026

# Mes recommandations (suite)

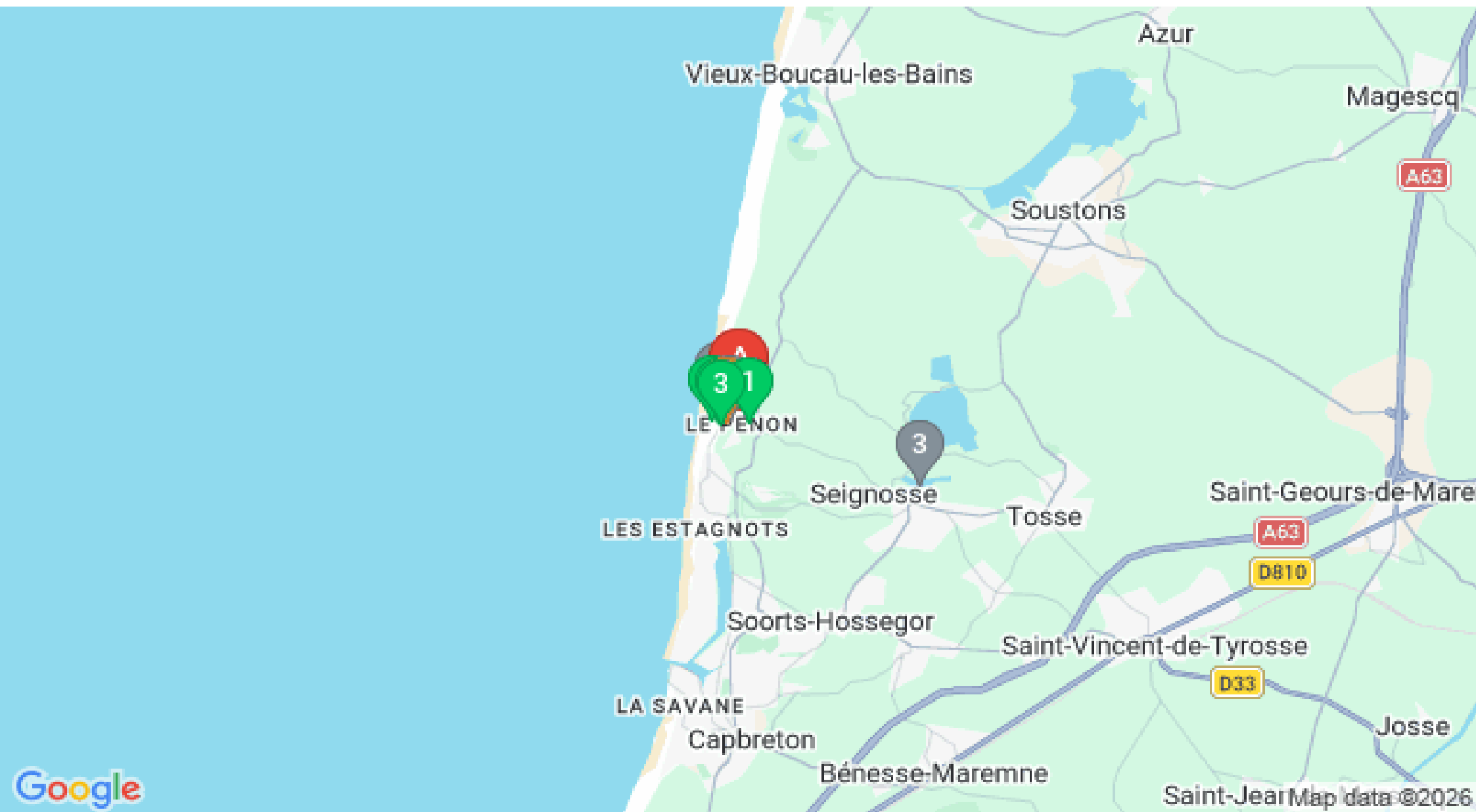
Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



Saint-Jear Map data ©2026

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations