



VILLA PIGNADA - SEIGNOSSE - LANDES

VILLA PIGNADA - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 8 personnes - Seignosse -
Landes

<https://villapignada-seignosse.fr>



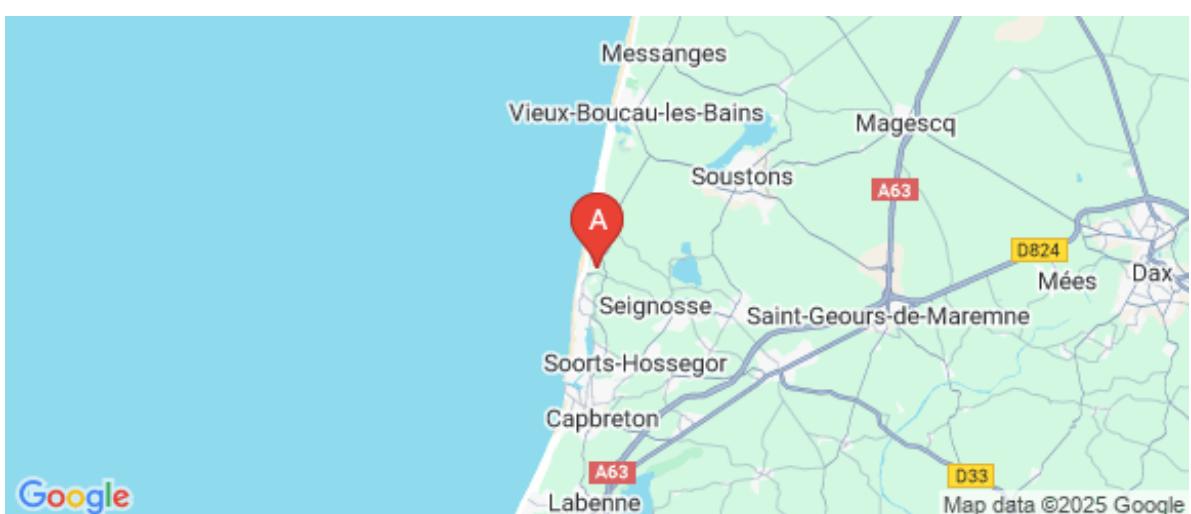
Marie KLEPPER

📞 +33 6 80 44 41 01

A Villa Pignada - Seignosse : 32 Avenue de la Marquèze 40510 SEIGNOSSE



Map data ©2025 Imagery ©2025 Airbus/CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2025 Google



Villa Pignada - Seignosse



Maison



6
personnes
(Maxi: 8 pers.)



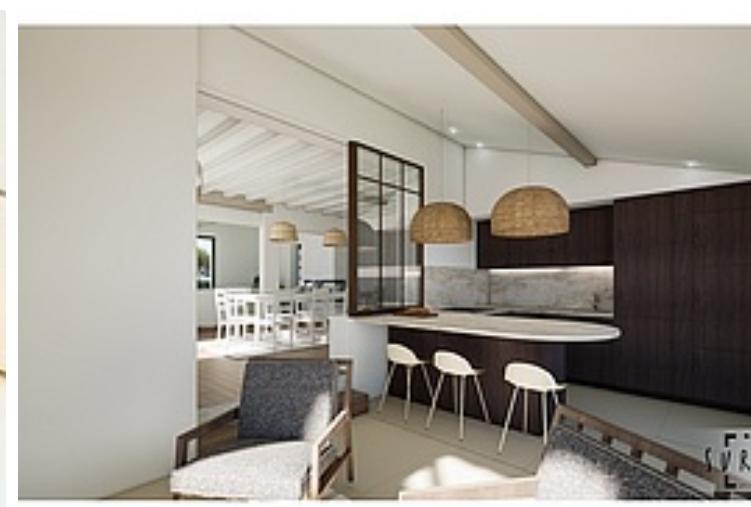
4
chambres

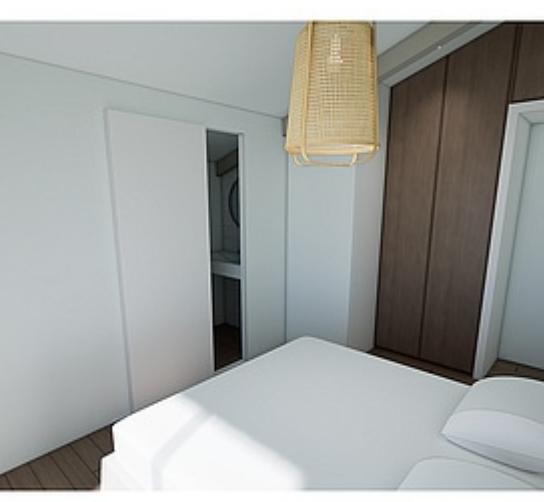
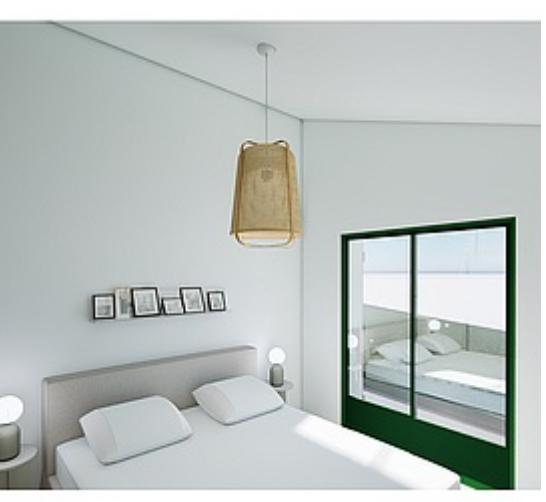


150
m²

Belle villa landaise d'architecte, de plain-pied, rénovée tout récemment dans un style contemporain, idéale pour 8 personnes. Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, elle offre un véritable havre de tranquillité à seulement 700 mètres des plages et à deux pas des commerces du Penon.

Profitez de sa proximité avec les pistes cyclables et les sentiers forestiers pour de belles balades en pleine nature.





Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 4	dont Suite: 1
Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2
	dont lit(s) 2 pers.: 3

2 lits identiques en 90*200 2 lits queen size en 160 1 lit king size en 180

Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche	Salle de bains privée
Salle(s) d'eau (avec douche): 2	

WC

WC: 2	
WC indépendants	WC privés

Cuisine

Cuisine	Cuisine américaine
Plancha	Appareil à raclette
Combiné congélation	Congélateur
Four	Four à micro ondes
Lave vaisselle	Réfrigérateur

Autres pièces

Garage	Salon
Cellier	Séjour
Terrasse	

Media

Câble / satellite	Chaîne Hifi
Télévision	Wifi

Autres équipements

Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Matériel de repassage	

Chauffage / AC

Chauffage	Cheminée

Exterieur

Barbecue	Jardin privé
Jardin	Local pour matériel de sport
Salon de jardin	Terrain clos

Divers

Plancha a disposition	

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Entrée indépendante



Activités

Accès Internet



Réseaux

Parking
Parking privé



Dans maison
Habitation indépendante



Services

Location de draps et/ou de linge

Parking à proximité
Garage Privé



Extérieurs

Nettoyage / ménage

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s) parlée(s) Anglais Espagnol Français

Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces
Virement bancaire

Ménage

Draps et Linge de maison

Enfants et lits d'appoints Lit bébé

Animaux domestiques Les animaux sont admis.
Moyennant supplément de 100 Euros par séjour

Tarifs (au 25/12/25)

Villa Pignada - Seignosse

Tarif standard pour 8 personnes. Forfait Ménage + Linge (draps, serviettes, nappe, torchons) en supplément.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 20/06/2026 au 04/07/2026				1890€
du 04/07/2026 au 29/08/2026				2590€

Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Les Halles du Penon

Avenue des Bruyères

<https://www.facebook.com/Les-Halles-d>

0.5 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



1

Les Halles du Penon, nouveau lieu de dégustation niché entre les pins. Un spot sympa à Seignosse pour boire et manger tranquillement. En mode food-court, chacun propose sa spécialité: - on choisit parmi les stands, à boire et/ou à manger, - on reste au comptoir ou on s'installe en terrasse, - on déguste, - on profite d'un moment convivial... Les bistrots/restaurants : - Rosny Beer : bar et producteur de bières locales - L'Algue Bleue : huîtres, tapas, planches - La Boca : cuisine argentine - Layers Food : burgers gourmands - Katchou nut : cuisine du monde et locale.



Muray by La Boca

+33 7 86 05 21 60

Halles du Penon, 46 avenue des Bruyères

<https://www.instagram.com/bocahosse>

0.5 km

📍 SEIGNOSSE



2

Venez découvrir notre cuisine Nikkei (fusion Pérou-Japon) chez MURAY, aux Halles du Penon. Retrouvez nos empanadas, cuisine et épicerie sud-américaine. Venez découvrir nos spécialités aux couleurs de l'Amérique du Sud ! Empanadas d'Argentine, ceviches du Pérou, coxinhas du Brésil, tout y est pour passer un bon moment. Envie de vous évader ? Vous pouvez réserver votre prestation sur-mesure pour vos événements professionnels ou privés grâce à notre service à domicile. Le foodtruck La Boca se déplace chez vous !



Centre équestre - Sunset Ranch Seignosse

+33 7 68 88 83 31

Avenue des Lacs

<https://www.facebook.com/baladesplage>

0.4 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



1

Balades à cheval en pleine nature. Profitez de magnifiques balades à cheval dans la forêt ou sur la plage de Seignosse, un cadre idéal pour une expérience inoubliable. Nous sommes situés tout près de l'aire de pique-nique, sur l'avenue des Lacs, en direction de la plage du Penon. Réservation obligatoire ; renseignements sur place. Rejoignez-nous pour des moments uniques au cœur de la nature ! Ouverture : du 15 juin au 14 septembre 2025.



Marché de Seignosse Le Penon

+33 5 58 43 32 15

0.6 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



2

Le Marché de Seignosse Le Penon est l'un des plus grands et des plus réputés de la région en été. Près de 200 exposants s'y retrouvent en juillet-août 3 fois par semaine de 9h à 13h et vous font partager leur savoir faire et leurs produits : alimentation, vêtements, décoration, produits régionaux... tout près de l'Office de Tourisme. Le 1er marché de la saison débute le jour de Pâques (selon conditions météo) et s'étoffe chaque semaine un peu plus. - Du dimanche de Pâques au 1er dimanche de juin inclus : Dimanche - Du 2e dimanche de juin à fin juin : Jeudi / Dimanche - Juillet et août : Mardi / Jeudi / Dimanche - Du 1er septembre à mi-septembre : Jeudi / Dimanche - De mi-septembre à fin septembre : Dimanche Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



Location de vélos - Vélo-livré.com

+33 6 09 99 48 97

<https://velo-livre.com/fr/>

0.6 km

📍 SEIGNOSSE



3

Ouvert toute l'année, 7J/7 Vélo-livré.com est un service de location qui livre et récupère vos vélos aux portes de votre domicile. Nos vélos sont révisés et nettoyés avant chaque location. Ils sont équipés de pneus anti-crevaisons. L'assistance dépannage à domicile est gratuite. Promos : Tarifs groupe sur demande. -20% de remise sur votre réservation hors saison grâce au code promo « HORSSAISON » (du 1er novembre au 31 mars, à partir de 2 jours de location). -10% de remise sur votre réservation basse saison grâce au code promo « 16JUIL » (du 1er avril au 16 juillet et du 1er septembre au 31 octobre, à partir de 2 jours de location). Pour toute réservation, bénéficiez également d'un accès exclusif au "Guide des plus belles balades à vélo". Réservez vos vélos sur : www.velo-livre.com

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

 SEIGNOSSE TOURISME



Discothèque l'Escargot

📞 +33 6 52 51 78 05

4 Place Castille

💻 <http://www.lescargot-seignosse.fr/>

0.7 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



L'Escargot est devenu le point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise. Ici, on cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Dans l'écrin intime de son dancefloor en sous-sol, les corps s'animent et vibrent au rythme des sets techno, house, minimal, parfois même trance. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et au mélange : des rencontres improbables, un brassage des genres et des générations. Habitants locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, dans une simplicité qui fait tout le charme de l'Escargot. Suivez-nous sur : Facebook & Instagram : EscargotSeignosse



Les Visites Guidées Nature à Seignosse

📞 +33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

💻 <http://www.seignosse-tourisme.com>

0.3 km

📍 SEIGNOSSE



1

De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



Le circuit rose des plages

📞 +33 5 58 43 32 15

0.5 km

📍 SEIGNOSSE



2



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

📞 +33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

💻 <https://etang-noir.fr/>

4.7 km

📍 SEIGNOSSE



3

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Etang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Etang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématisée LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

SEIGNOSSE
TOURISME

